|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| gerb  **МИНИСТЕРСТВО**  **ИМУЩЕСТВЕННЫХ**  **И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  **«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**  КГКУ «УЗИ»  ул. Бородинская, 12, каб.24, г. Владивосток, 690033  Телефон: (423) 200-95-85  E-mail: office@uzipk.ru  ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105  ИНН/КПП 2502045418/254301001 |  | УТВЕРЖДЕНО  Заместитель директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Восковщук |

**АКТ**

**осмотра объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам:   
Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5а**

На основании поручения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) от 20.01.2021 № 20/528 главным специалистом отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края (далее – Отдел) краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее – Учреждение) *С.А. Паньковым,* в присутствии старшего мастера краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Лесозаводский индустриальный колледж» (далее – КГА ПОУ «ЛИК») *Е.И. Сасюк* 15.03.2021 проведен осмотр объектов недвижимого имущества: нежилого здания – гаража с кадастровым номером 25:30:020201:2705; нежилого здания - служебного с кадастровым номером 25:30:020201:2704, расположенных по адресу: Приморский край,   
г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5А.

1. **Сведения об основных характеристиках здания:**

**1.1. Нежилое здание – гараж**

- наименование – здание – гараж,

- общая площадь – 383 кв. м,

- год постройки – 1979,

- количество этажей – 1,

- кадастровый номер – 25:30:020201:2705,

- адрес – Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5а,

- назначение – нежилое здание,

- технические характеристики – одноэтажное кирпичное здание   
с шиферной крышей,

- сведения о правах – право собственности Приморского края: запись регистрации № 25-25-02/002/2012-366 от 10.10.2012; право оперативного управления КГБОУ СПО «ППЭТ» (правопредшественник) от 06.05.2006 № 25-25-02/038/2005-46,

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости   
– не зарегистрировано.

**1.2. Нежилое здание – служебное**

- наименование – здание – служебное,

- общая площадь – 1099,9 кв. м,

- год постройки – 1960,

- количество этажей – 3 (в том числе подземных 1),

- кадастровый номер – 25:30:020201:2704,

- адрес – Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5а,

- назначение – нежилое здание,

- технические характеристики – двухэтажное кирпичное здание   
с подвалом и шиферной крышей,

- сведения о правах – право собственности Приморского края: запись регистрации № 25-25-02/002/2012-357 от 10.10.2012; право оперативного управления КГБОУ СПО «ППЭТ» (правопредшественник) от 06.05.2006 № 25-25-02/038/2005-47,

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости   
– не зарегистрировано.

**II. Сведения об основных характеристиках земельного участка:**

- кадастровый номер - 25:30:020201:179,

- общая площадь – 8844 кв. м,

- местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир учебный корпус 1. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5б,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- вид разрешенного использования – для учебных заведений,

- сведения о правах – право собственности Приморского края: запись регистрации № 25-25-02/002/2012-365 от 10.10.2012; право постоянного (бессрочного) пользования КГБОУ СПО «ППЭТ» (правопредшественник)   
от 16.05.2006 № 25-25-02/038/2005-58,

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости   
– не зарегистрировано.

1. **Результаты проведения осмотра.**

**1.1. Нежилое здание – гараж**

1.1.1. Техническое состояние здания:

внешнее состояние (фото 1-4 фототаблицы) – объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное одноэтажное нежилое здание. Наружная отделка объекта имеет дефекты (отмостка и цоколь здания частично размыты   
и разрушены, выветривание швов кирпичной кладки, коррозионные повреждения металлических ворот).

внутреннее состояние (фото 5-10 фототаблицы): в помещениях имеются дефекты внутренней отделки (растрескивание и осыпание отделочного слоя потолка, незначительные дефекты цементированного основания пола).   
В помещении с номером на поэтажном плане №№ 2 имеются следы увлажнения (возможного грибкового поражения) потолка.

1.1.2. Техническое состояние инженерных сетей: в здании предусмотрено теплоснабжение, электроснабжение; визуально дефекты внутренней разводки   
не обнаружены. Со слов представителя балансодержателя уточнено, что здание более трех лет отключено от инженерных сетей.

1.1.3. Использование объекта: КГА ПОУ «ЛИК» и третьими лицами   
не используется.

Здание расположено в незначительной удаленности (ориентировочно 0,5 км) от центральной части г. Лесозаводск в непосредственной близости   
от автомобильной дороги (ул. Заводская). В непосредственной близости располагаются многоквартирные жилые дома, учебные корпуса образовательного учреждения.

Указанное здание не является объектом социально-культурного значения, а также жилищно-коммунального хозяйства.

**1.2.** **Нежилое здание – служебное**

1.2.1. Техническое состояние здания:

внешнее состояние (фото 11-15 фототаблицы) – объект представляет собой отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание. Наружная отделка объекта имеет дефекты (осыпание отделочного слоя, повреждение отмостки и цоколя здания),

внутреннее состояние (фото 16-24 фототаблицы): в помещениях имеются дефекты внутренней отделки (растрескивание и осыпание отделочного слоя стен, частичное разрушение штукатурного слоя потолка, трещины   
в перегородках). В помещениях первого этажа с номерами на поэтажном плане № 10, 11, 14 установлено изменение объемно-планировочных решений.   
В помещении второго этажа с номером на поэтажном плане № 13 имеются следы увлажнения (возможного грибкового поражения) потолка и стен.

1.2.2. Техническое состояние инженерных сетей: в здании предусмотрено централизованное отопление, электроснабжение; визуально дефекты внутренней разводки не обнаружены. Со слов представителя балансодержателя уточнено, что здание более двух лет отключено от инженерных сетей.

1.2.3. Использование объекта: КГА ПОУ «ЛИК» и третьими лицами   
не используется.

Здание расположено в незначительной удаленности (ориентировочно 0,5 км) от центральной части г. Лесозаводск в непосредственной близости   
от автомобильной дороги (ул. Заводская). В непосредственной близости располагаются многоквартирные жилые дома, общежитие, объекты образовательного учреждения.

Указанное здание не является объектом социально-культурного значения, а также жилищно-коммунального хозяйства.

**1.3.** **Земельный участок с кадастровым номером 25:30:020201:179**

Вышеуказанные нежилые здания расположены на земельном участке общей площадью 8844 кв. м, с кадастровым номером 25:30:020201:179. Доступ к земельному участку осуществляется с асфальтированной дороги   
(ул. Заводская) с восточной стороны. Земельный участок представляет собой частично огороженную территорию, на которой кроме, указанных в акте зданий расположены: пятиэтажное нежилое здание-учебный корпус - 1 общей площадью 3137,9 кв. м, с кадастровым номером 25:30:020201:2370, объекты электротехнического хозяйства, грунтовые дороги, асфальтированные и щебёнчатые площадки, заборы, эстакада. По участку проходят объекты электросетевого хозяйства низкого напряжения.

Приложение: 1) Фототаблица на 14 л. в 1 экз.;

2) Выписки из ЕГРН на 12 л. в 1 экз.;

3) Графическая часть на 3 л. в 1 экз.;

4) Фотоотчет земельного участка на 8 л. в 1 экз.;

5) Заключение на земельный участок 25:30:0202001:179   
на 4 л. в 1 экз.

6) Выписка из ИСОГД на 10 л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Паньков